The background is a collage of images related to community and housing, including people working together, a woman smiling, and a residential building. The text is overlaid on this collage.

# LA **VIVIENDA** COMO MECANISMO PARA LA **SUPERACIÓN** DE LA **POBREZA EXTREMA**

**Arquitecto Luis Carlos Velásquez Cardona**

Modelo Comunitario de Vivienda

Sostenible y Accesible

# ¿Por qué es necesario construir vivienda rural en Colombia?

**16%**

de cobertura de saneamiento en zonas rurales, frente al 81 % urbano. Brecha de 65 puntos porcentuales. (ECV 2020)

---

**40,9%**

de los hogares rurales usa ríos, quebradas o pozos sin bomba como fuente de agua para cocinar. (ECV 2023)

---

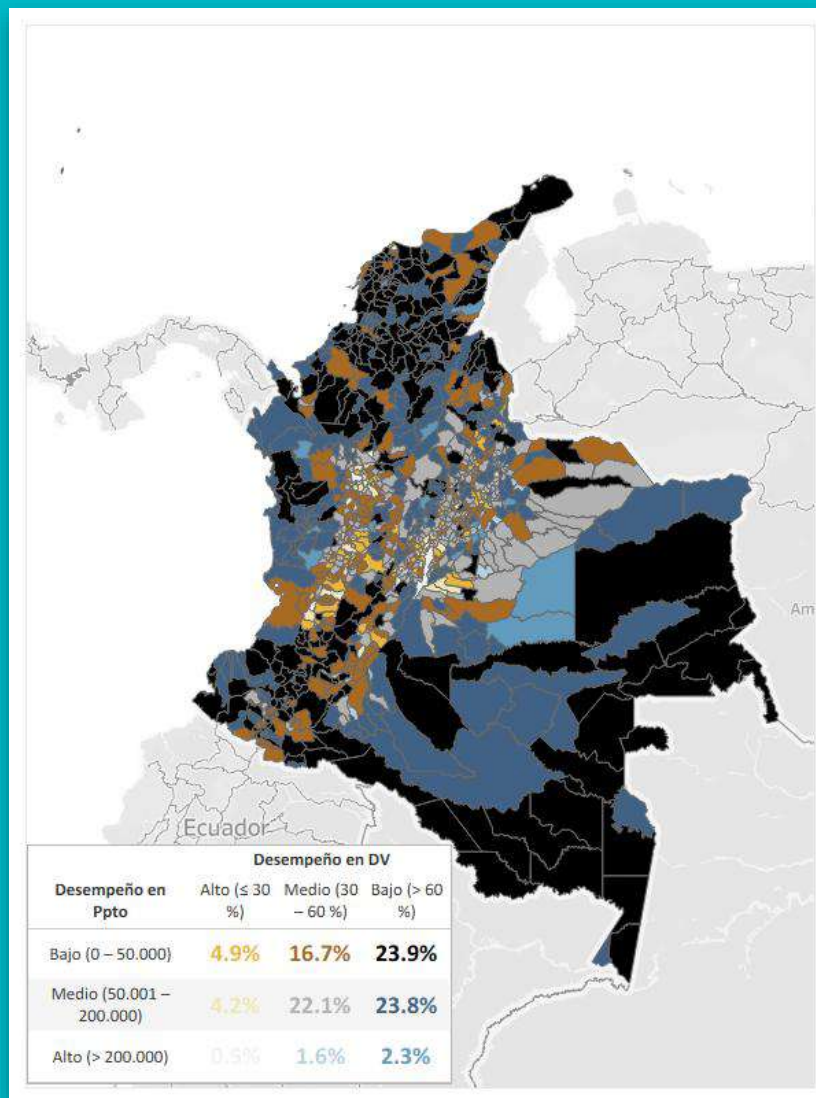
**91,5 %**

de los hogares que cocinan con leña son rurales (1,69 millones de hogares), con impactos directos en la salud.

---

# Los territorios con mayor déficit habitacional son los que menos recursos tienen para corregirlo, lo que perpetúa profundas desigualdades territoriales

Mapa bivariado entre categorías de desempeño en déficit habitacional (2018) y presupuesto per cápita del sector vivienda (2024)



Fuente: Cálculos propios con información DANE – CNPV 2018, DNP – CUIPO y DANE – MGN 2021.

El **50 %** de los municipios presenta un déficit habitacional superior al **60 %**; otro **40 %** se ubica entre **30 %** y **60 %**, y solo **10 %** registra déficits inferiores al **10 %**, evidenciando carencias estructurales generalizadas.

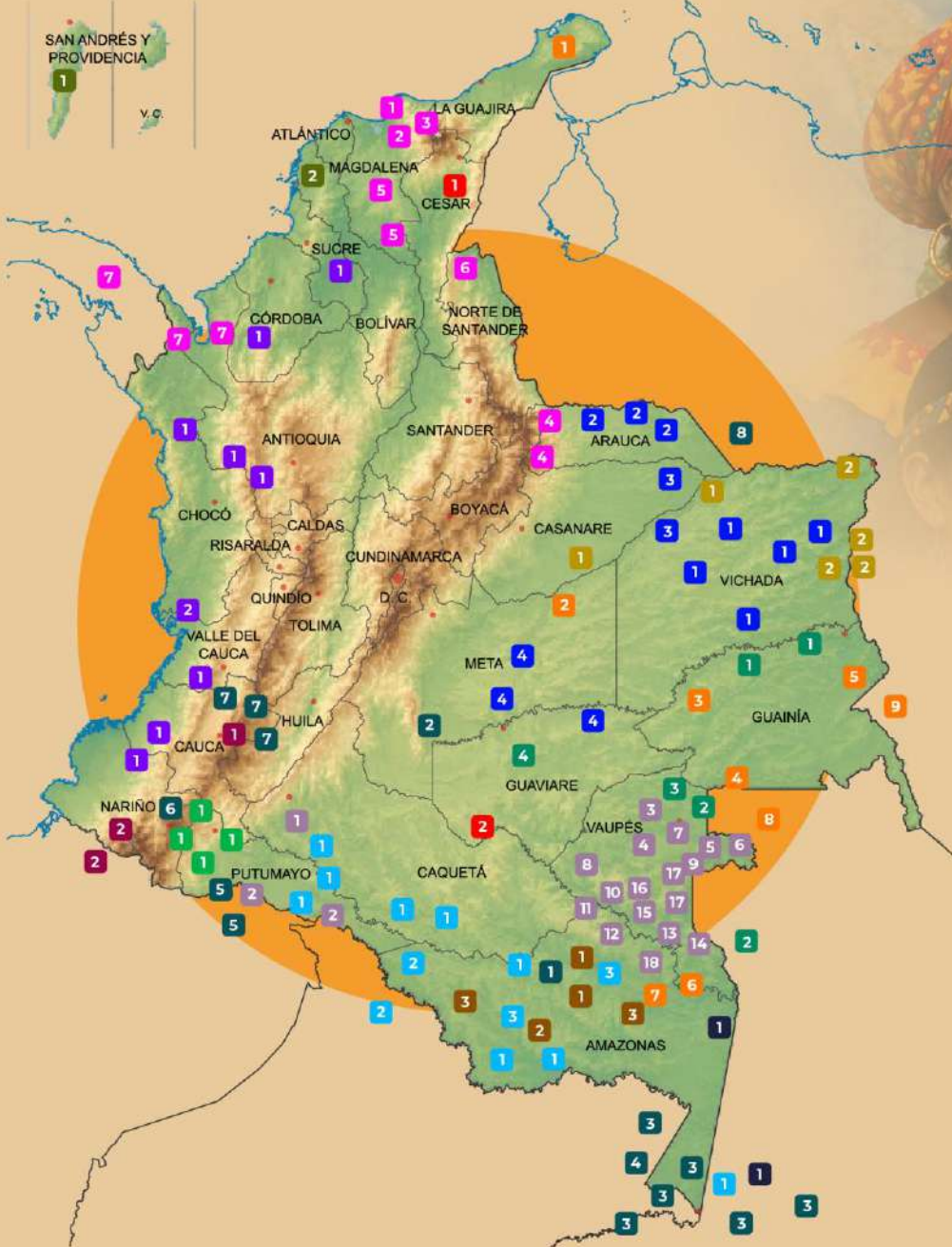
En 2024, el **45.5 %** de los municipios ejecutó menos de \$50.000 por habitante en vivienda y solo **4.45 %** superó los \$200.000; el promedio nacional fue de **\$72.000** por persona, frente a un gasto municipal total per cápita de **\$1.758.136**.

Cerca del **24 %** de los municipios combina déficit habitacional **>60 %** con ejecuciones inferiores a \$50.000 por habitante, **concentrando simultáneamente las mayores necesidades y la menor capacidad de inversión**.

SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA

1

V.C.



• ARAWAK

- 1 Wayuu
- 2 Achagua
- 3 Piapoco
- 4 Curripaco
- 5 Baniwa
- 6 Kawayari
- 7 Yukuna
- 8 Tariano
- 9 Baniba

• BORA

- 1 Muinane
- 2 Bora
- 3 Miraña

• CARIBE

- 1 Yuko
- 2 Karijona

• CHIBCHA

- 1 Kogui
- 2 Ika
- 3 Damana
- 4 Uwa-Tunebo
- 5 Chimila
- 6 Bari
- 7 Cuna

• CHOCÓ

- 1 Embera
- 2 Waunan

• GUAHIBO

- 1 Sikuaní
- 2 Hitnu
- 3 Kuiba
- 4 Guayabero

• MAKU

- 1 Puinave
- 2 Yuhuv
- 3 Cacua
- 4 Nunak

• SALIBA

- 1 Saliba
- 2 Piaroa

• QUECHUA

- 1 Inga

• CRIOLLOS

- 1 San Andrés
- 2 Palenque

• TUPI

- 1 Cocama

• TUKANO

- 1 Coreguaje
- 2 Siona
- 3 Kubeo
- 4 Pisamira
- 5 Piratapuyo
- 6 Wanano
- 7 Dsano
- 8 Carapana
- 9 Tucano
- 10 Tatuyo
- 11 Taiwano
- 12 Barasana
- 13 Bará
- 14 Macuna
- 15 Tuyuka
- 16 Yuruti
- 17 Siriano
- 18 Tanimuka

• BARBACOA

- 1 Guambiano
- 2 Awa-Kwaike

• AISLADAS

- 1 Anoke
- 2 Tinigua
- 3 Tinuka
- 4 Yagua
- 5 Cofán
- 6 Kamsá
- 7 Paez-nasa
- 8 Yaruro



**Arquitecto**  
**Luis Carlos Velásquez Cardona**

# **EL PODER DE CONSTRUIR JUNTOS**



**Modelo comunitario para vivienda  
sostenible y accesible**

bronce

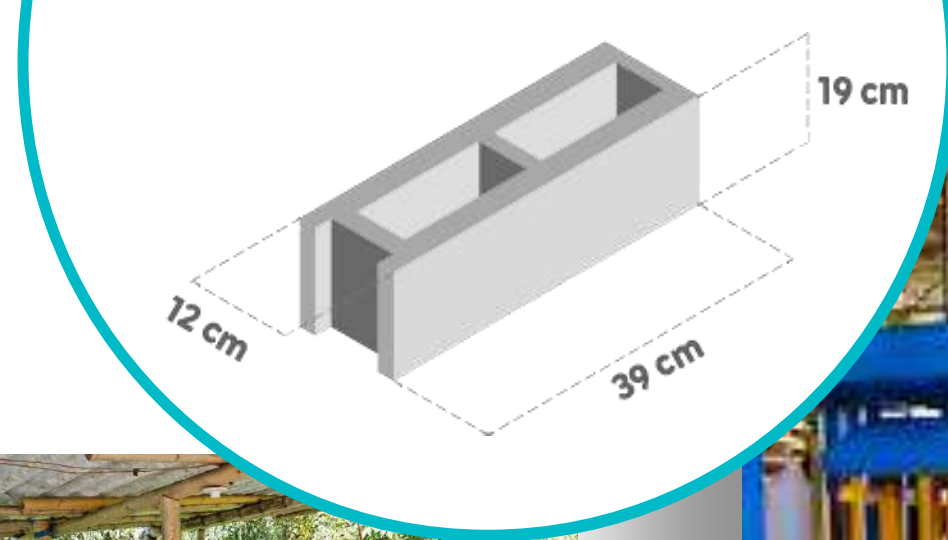




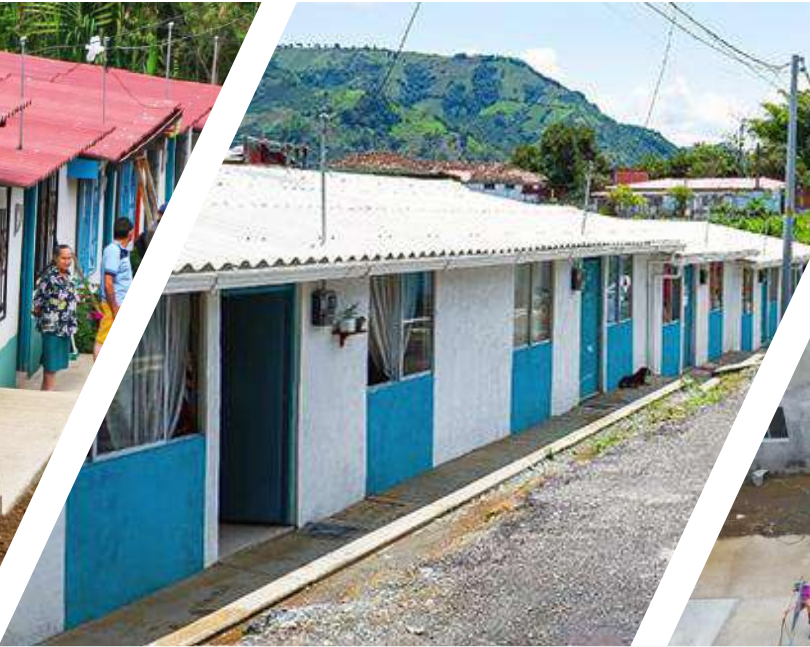
**CAPACIDAD  
UNIDAD  
FORTALEZA**



# BLOQUERAS ASOCIATIVAS

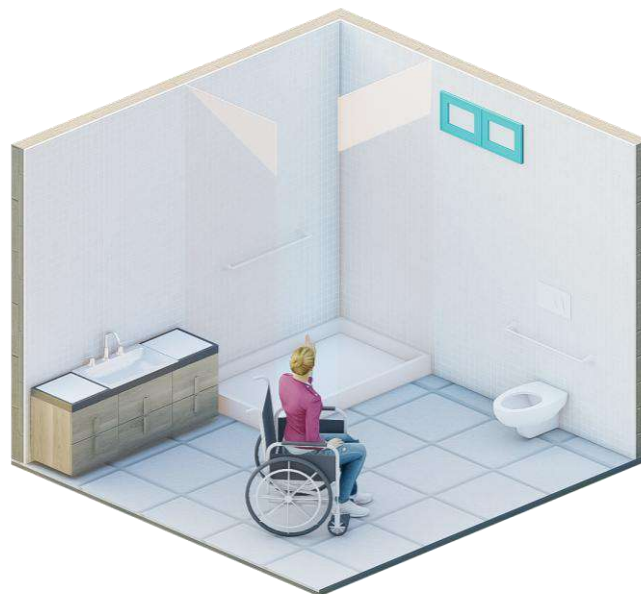








**Habitación**



**Baño  
movilidad  
reducida**



**Baño**



**Cocina**





# VIDEOS INSTRUCTIVOS





**Alternativa para familias rurales  
Autoconstrucción comunitaria**





# BICI BLOQUERA

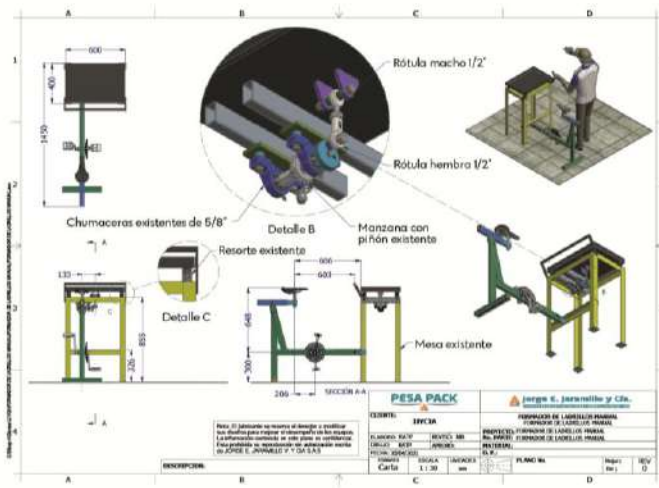


**Fundación Maji Mazuri, Mathare, Nairobi (Kenia)**

# BICI BLOQUERA




Directora ejecutiva del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat), Maimunah Mohd Sharif





# ¿QUÉ SIGUE?

Entendemos que el problema de la vivienda rural no está en el diseño, sino en su implementación: la brecha surge cuando las políticas no se adaptan a las realidades del territorio. Existen 4 retos:



## 1. Reto de Articulación

**Sectorial:** Guía Nacional de Tipologías Adaptables · Planes Integrales de Hábitat Rural (PIHR) · Ventanilla Única Intersectorial



# ¿QUÉ SIGUE?

- 1. Reto de Gobernanza Multinivel:** Sistema Nacional de Hábitat Rural (SNHR) · Mesas Técnicas Sectoriales · Impulso a la Autogestión comunitaria (Res. 0099/2025)
- 2. Reto de Suelo y Ordenamiento Territorial:** Planes Integrales de Hábitat Rural (PIHR) · Catastro rural multipropósito · Integración vivienda-OT en POTs municipales
- 3. Reto de Financiamiento:** Fondos de Cofinanciación Territorial · Cooperativas Rurales + Cajas de Compensación · Impulso a la Autogestión por Construcción Delegada (Res. 0099/2025)

**Arquitecto**  
**Luis Carlos Velásquez Cardona**

# **EL PODER DE CONSTRUIR JUNTOS**



**Modelo comunitario para vivienda  
sostenible y accesible**

bronce

