



# 17° Foro de Vivienda

## Asobancaria

**Vanessa Velasco Bernal**  
Secretaria Distrital de Hábitat



Política social de vivienda más ambiciosa e innovadora en la historia de la ciudad. Nuestro compromiso es con las familias bogotanas para que puedan acceder a una vivienda formal, digna y bien ubicada.





## Sector de la construcción

01.

**Bogotá logra récord histórico en 2025:** 49.883 viviendas iniciadas (+11,3% vs. 2024), impactando positivamente la generación de empleo y la cadena de valor.

02.

**Bogotá lidera el mercado VIS, con crecimiento destacado en lanzamientos y ventas:** Entre marzo 2025-2026, lanzamientos VIS+VIP crecieron 61% y ventas crecieron 31,9%.

03.

### Empleo sectorial:

- El sector de la construcción ocupó en promedio al mes 239.834 trabajadores entre marzo 2025 a febrero 2026, con un crecimiento anual de 6%.
- El subsector de edificaciones aportó 126.252 ocupados, 11.480 puestos de trabajo más que un año atrás.

# Balance de **asignaciones**



	Asignaciones 2024 y 2025	Asignaciones 2026	Total asignaciones
 <b>Oferta Preferente</b>	6.595	700	7.295
 <b>Reactiva tu Compra</b>	9.535	581	10.116
 <b>Reduce tu Cuota</b>	6.011	1.609	7.620
 <b>Ahorro para mi Casa</b>	2.921	98	3.019
 <b>Mejora tu Casa</b>	872	245	1.117
Programas anteriores	186	49	235
<b>TOTAL</b>	<b>26.194</b>	<b>3.282</b>	<b>29.402*</b>

Fecha de corte: 24 abril, 2026

\* 1.637 en tramite de firma de resolución

# Impacto social

En Bogotá trabajamos para que nadie se quede atrás. Por eso, diseñamos una política con distintas opciones de subsidio, entendiendo que cada hogar tiene necesidades y condiciones diferentes.

## Beneficiarios

**64%**

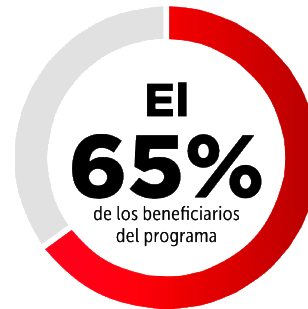
16.795 mujeres  
(38% madres cabeza de hogar)

**28%**

7.334 jóvenes

**15%**

3.914 víctimas, con  
discapacidad, grupos  
étnicos



**Reduce  
tu Cuota  
son mujeres**

que gracias a este subsidio  
pueden **acceder a un crédito  
hipotecario**, el primer paso  
hacia su vivienda propia.

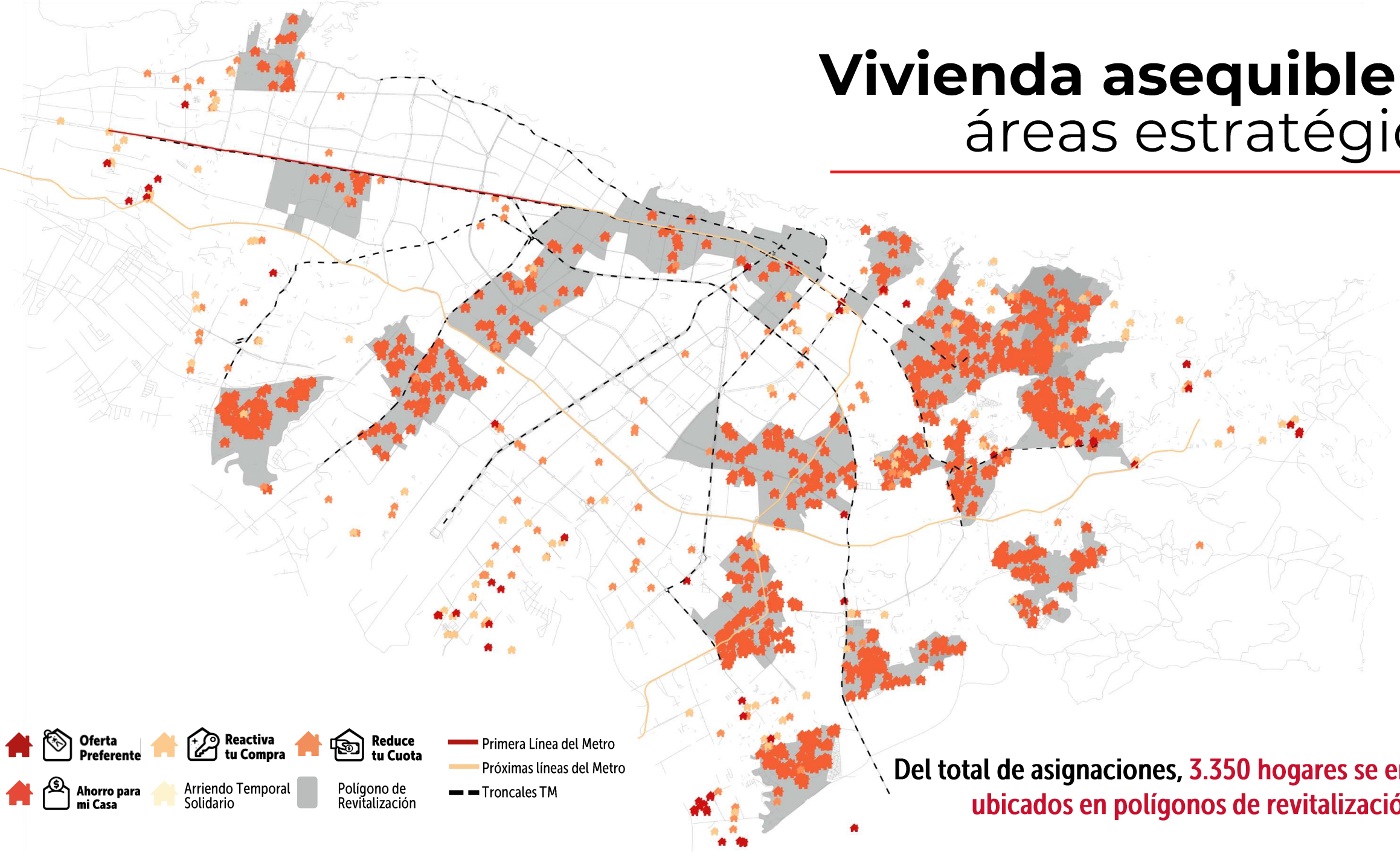
**6 de  
cada 10  
subsidiarios**  
son destinados a  
hogares con  
ingresos  
inferiores a 2M.

**IPM**

reducción de 5,4 a  
3,6 p.p en incidencia  
entre 2024-2025.

Privaciones  
habitacionales  
(hacinamiento crítico)  
se han reducido en  
Bogotá.

# Vivienda asequible en áreas estratégicas



- Oferta Preferente
- Reactiva tu Compra
- Reduce tu Cuota
- Ahorro para mi Casa
- Arriendo Temporal Solidario
- Polígono de Revitalización

- Primera Línea del Metro
- Próximas líneas del Metro
- Troncales TM

Del total de asignaciones, **3.350 hogares se encuentran ubicados en polígonos de revitalización (12,9%).**



**Reduce  
tu Cuota**

# Estado de **asignaciones**

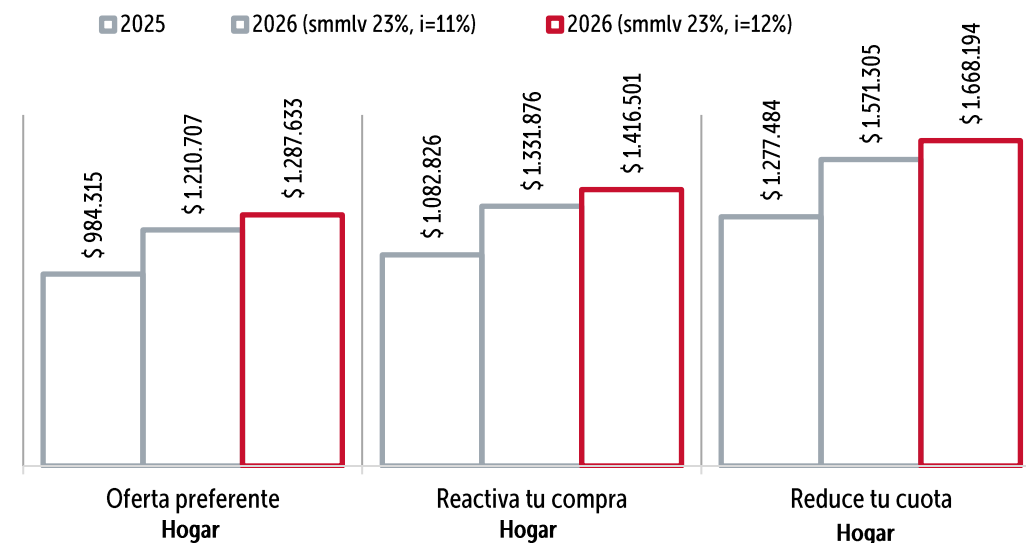
Entidad que otorga el crédito	Asignados 2024 - 2025	En asignación 2026	Total
Fondo Nacional Del Ahorro S.A.	1.491	829	2.320
Banco Davivienda S.A.	1.447	1.172	2.619
Bancolombia S.A.	1.197	842	2.039
Banco Bbva Colombia	521	350	871
Banco Caja Social S.A.	500	288	788
La Hipotecaria	445	133	578
Credifamilia	219	133	352
Banco De Bogota	147	206	353
Banco Comercial Av Villas S.A.	25	32	57
Confiar Cooperativa Financiera	17	10	27
Banco Agrario De Colombia S.A.	1	4	5
Fondo De Empleados Presente	1	1	2
<b>Total</b>	<b>6.011</b>	<b>4.000</b>	<b>10.011</b>



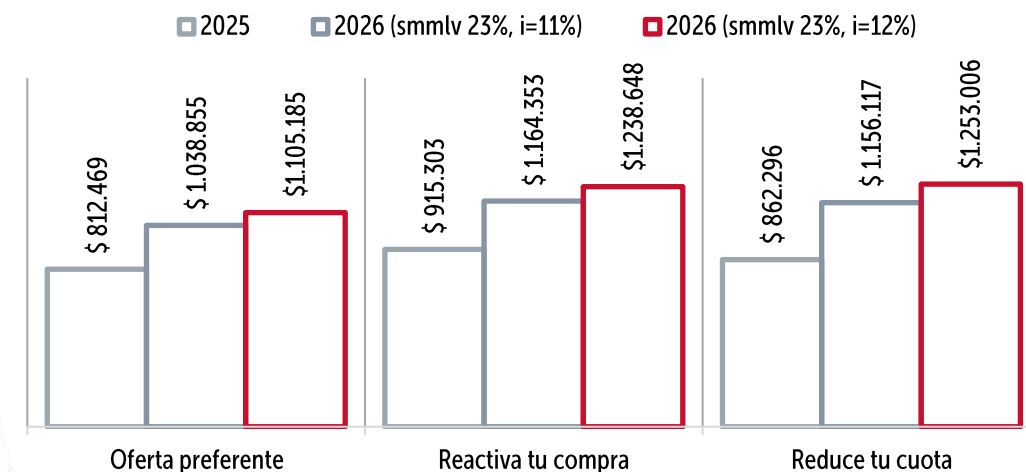
- Al comparar los escenarios con y sin subsidio distrital en 2025, **la cuota puede reducirse hasta en un 33% para Reduce tu Cuota.**
- El ahorro de cuota hipotecaria representa mucho más que acceso a una vivienda de calidad. Los hogares pueden destinar su mayor ingreso disponible a **alimentación** (el segundo rubro del gasto de los hogares después de vivienda, según el DANE), **entretenimiento, educación, electrodomésticos, o alcanzar otras metas.**



### Cambio absoluto en la primera cuota, sin subsidio



### Cambio absoluto en la primera cuota, con subsidios



*Nota: Se supone que el valor de las viviendas se ajusta proporcionalmente al salario mínimo (SMLMV), en línea con el alto grado de indexación del mercado inmobiliario local a esta referencia, donde aproximadamente el 80 % de los pactos de compraventa se denomina en salarios mínimos. [1] Para el programa Reduce tu Cuota, el ejercicio se realiza utilizando como referencia una vivienda VIS tope.*



# Evolución del **déficit habitacional** 2019-2025

Bogotá registró una caída del déficit habitacional del 40% entre 2019 y 2025, frente al 22% nacional, confirmando el impacto diferencial de sus políticas de vivienda.

**6.3%**  
déficit habitacional 2025

**4.2 p.p.**  
de reducción frente al 2019 (10.5%)

**Cuantitativo**  
**de 1.1% a**  
**0.3%**

La caída sostenida del **hacinamiento no mitigable** refleja mejoras estructurales en las condiciones de vivienda;

pasó de **0.7%** en 2019 a **0,2%** en 2025.

**Cualitativo**  
**de 9.4% a 6%**

Bogotá registra menores niveles de **hacinamiento mitigable** y una reducción más acelerada que el promedio nacional, además de una **ventaja estructural** en servicios públicos.

Hacinamiento mitigable pasó **de 8.8% a 5.2%**



## Consideraciones “Mi Casa en Bogotá”

01.

**Primer Plan Subnacional de Vivienda en Colombia.** Plan integral que atiende la demanda a través de 5 programas de subsidio (adquisición, mejoramiento y arrendamiento) y 1 de educación financiera, y las necesidades del sector desde el lado de la oferta.

02.

### Resultados e impacto significativo:

- Record histórico en 2025: 49.883 viviendas iniciadas (+11,3% vs 2024).
- 6 de cada 10 subsidios destinados a hogares con ingresos inferiores a 2M.
- 64% mujeres, 28% jóvenes; 15% población víctima, con discapacidad o de grupos étnicos.
- 1.458 beneficiarios de Programas de ahorro con ingresos inferiores a 1 SMMLV (47% del total).

03.

Instrumento clave para **dinamizar el empleo, movilizar crédito y facilitar acceso a vivienda** con efectos multiplicadores en la economía:

- Ocupación aumentó 11,7%
- 33.248 empleos nuevos directos y 89.769 indirectos en 2025
- Reducción de cuota de hogar beneficiario

A dark silhouette of the Bogotá skyline is centered in the upper half of the image. It features several prominent buildings, including two domed structures on the left, a tall rectangular skyscraper in the center, and a large, rounded building on the right. The background is a solid red color.

# Gracias

AQUÍ  
SÍ PASA  
**BOGOTÁ**  
MI CIUDAD  
MI CASA

**BOGOTÁ**

**Historias**  
que sí pasan

Un sueño  
llamado hogar:  
la historia de  
**Edwin**