

RESUMEN DE REGULACIÓN

13 de enero, 2026

Jonathan Malagón González
Presidente
Asobancaria

- Estado de Emergencia: se adoptan medidas para atender gastos del Presupuesto General de la Nación por el Estado de Emergencia (Decreto No. 1474 – MinHacienda).
- TES: se ordena la emisión de TES clase B para financiar sanciones por mora en Cesantías del FOMAG y definir sus reglas de operación (Decreto No. 1479 – MinHacienda).
- VIS: se determina el tope general del valor de la Vivienda de Interés Social, reforzando la protección al consumidor (Proyecto de Decreto – MinVivienda).

Liz Marcela Bejarano C.
Directora Financiera y de Riesgos
Asobancaria
lmbejarano@asobancaria.com

Para solicitar alguna norma o
suscribirse al Informe Semanal de
Regulación por favor envíe un
correo electrónico a
nmendoza@asobancaria.com

NORMATIVIDAD

Liz Marcela Bejarano C.

lmbejarano@asobancaria.com

Nicolás Mendoza Barrera.

nmendoza@asobancaria.com

Para solicitar alguna norma o suscribirse al Informe Semanal de Regulación por favor envíe un correo electrónico a nmendoza@asobancaria.com

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

- **Decreto No. 1474 de 2025:** por medio del cual se adoptan medidas tributarias destinadas a atender los gastos del Presupuesto General de la Nación necesarios para hacer frente al Estado de Emergencia declarado por el Decreto No. 1390 de 2025.

Fecha de publicación: 6 de enero de 2026.

Norma: www.minhacienda.gov.co

- **Decreto No. 1479 de 2025:** mediante el cual ordena la emisión de "Títulos de Tesorería (TES) Clase B", para la vigencia 2025, destinados a financiar el pago de las sanciones por mora en el pago de las cesantías a cargo del Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio – FOMAG, y se establecen: (i) las condiciones de la operación; (ii) las reglas de negociación; y (iii) las disposiciones aplicables a su pago.

Fecha de publicación: 6 de enero de 2026.

Norma: www.minhacienda.gov.co

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

- **Resolución No. 0003 de 2026:** a través de la cual se efectúa la desagregación inicial del presupuesto de Funcionamiento e Inversión del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, para la vigencia 2026, que define la asignación inicial de los recursos presupuestales.

Fecha de publicación: 8 de enero de 2026.

Norma: www.minvivienda.gov.co

- **Proyecto de Decreto:** por el cual se establece el tope general del valor de la Vivienda de Interés Social, se armoniza el régimen reglamentario vigente, se fortalecen los derechos del consumidor, y se dictan otras disposiciones.

Fecha de publicación: 10 de enero de 2026.

Norma: www.minvivienda.gov.co

Anexo: www.minvivienda.gov.co

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

- **Carta Circular No. 0002 de 2026:** por medio de la cual se informa el Índice de Bursatilidad Accionaria para diciembre de 2025, aplicable a cada una de las acciones que se negocian en la bolsa, para efectos informativos del mercado de valores.

Fecha de publicación: 9 de enero de 2026.

Norma: www.superfinanciera.gov.co

BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA

- **Boletín Normativo MEC No. 001 de 2026:** a través del cual se publica el Instructivo Operativo No. 001 para el proceso de adjudicación mediante el mecanismo de demanda en firme y cumplimiento de títulos con respaldo único a la Universidad de Vehículos – Titularice – Non Performing Loans II 02 (TVNPLII 02).

Fecha de publicación: 8 de enero de 2026.

Norma: www.bvc.com.co

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR
AGROPECUARIO**

- **Circular Externa No. 01 de 2026:** por la cual se informa la implementación de lo dispuesto en la Resolución No. 10 de 2025, emitida por la Comisión Nacional de Crédito Agropecuario – CNCA, relacionada con la modificación de las condiciones generales del crédito de fomento y la actualización del Manual de Servicios.

Fecha de publicación: 6 de enero de 2026.

Norma: www.finagro.com.co