



16°
Foro de
Vivienda



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

Jonathan
Malagón | Aso
Ban
Caria

Un mismo problema

**La falta de acceso a
viviendas de calidad...**



10%

Hogares en déficit cuantitativo
en América Latina



24%

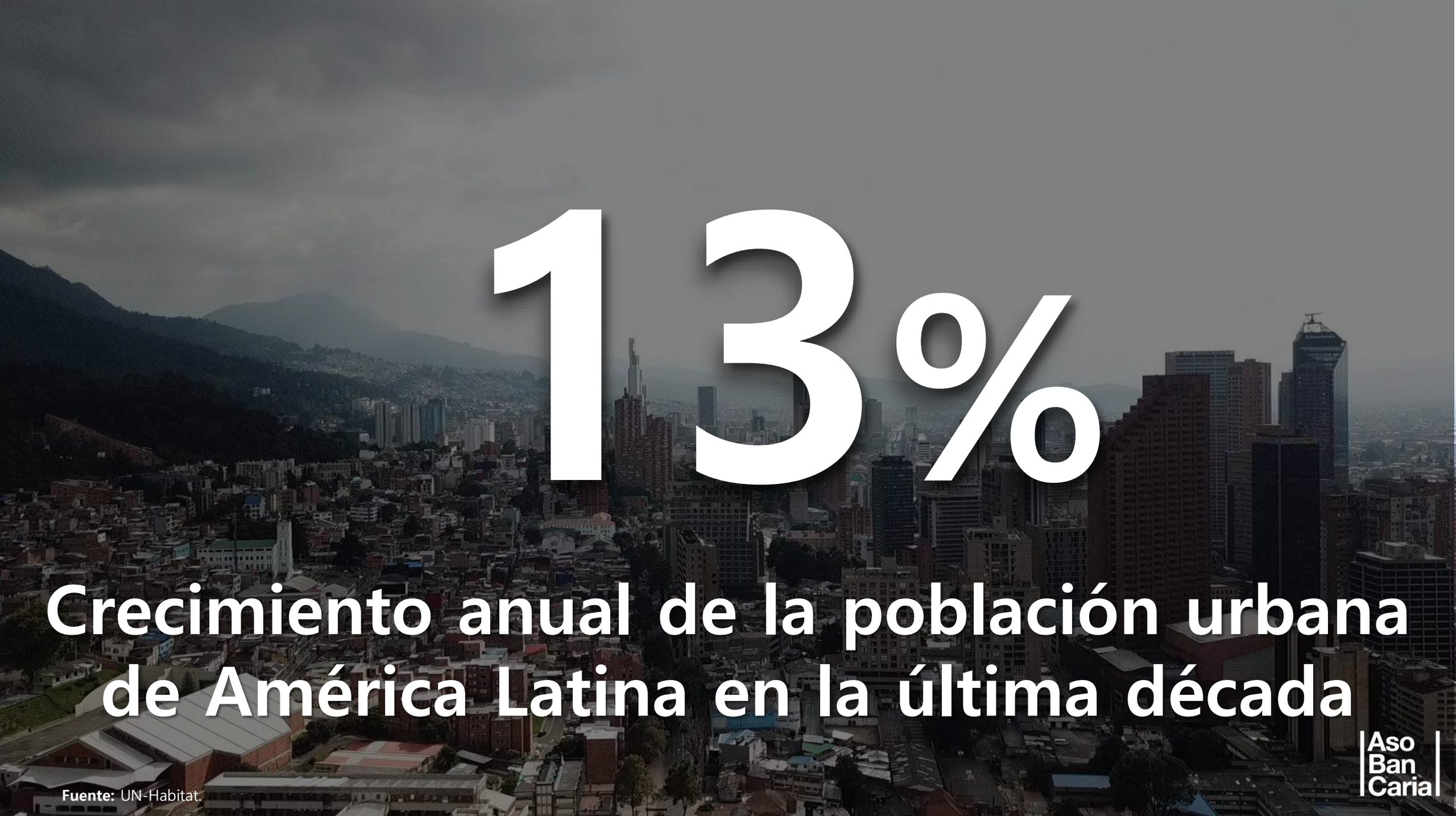
Hogares en déficit cualitativo
en América Latina



17%

Personas en barrios informales
en América Latina

... agravado por una
"urbanización en pobreza"



13%

Crecimiento anual de la población urbana
de América Latina en la última década



27%

Pobreza monetaria
en América Latina



48%

Informalidad laboral
en América Latina

**¿Cómo está Colombia
frente a la región?**

Crecimiento de las ciudades (%)



Pobreza (%)



Informalidad laboral (%)



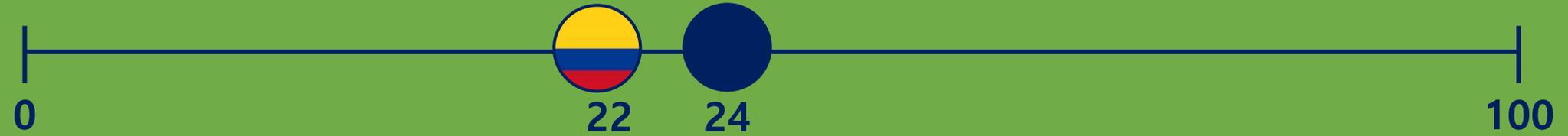
Déficit cuantitativo (%)



Fuente: DANE y CAF.

● Promedio LATAM

Déficit cualitativo (%)



Fuente: DANE y CAF

● Promedio LATAM.

Población que vive en barrios informales (%)



Fuente: ONU-Hábitat.

● Promedio LATAM.

**¿Qué sueñan los
colombianos?**



alidad
cceso
ostenibilidad

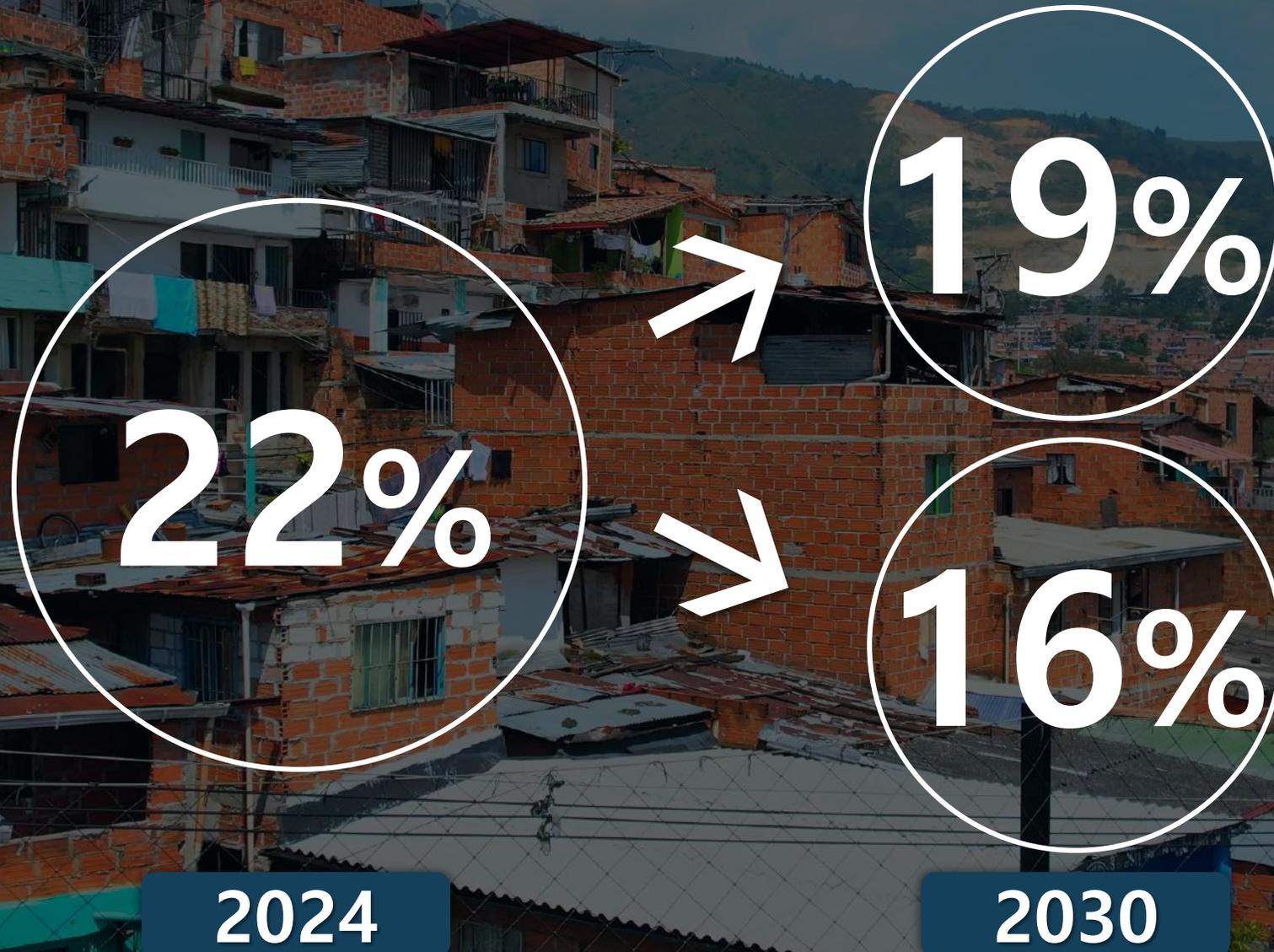
CASA

Alternativas a la propiedad



Calidad
C
A
S
A

Déficit cualitativo



¿Cómo puede aportar la banca?



**Crédito en
mejoramientos**



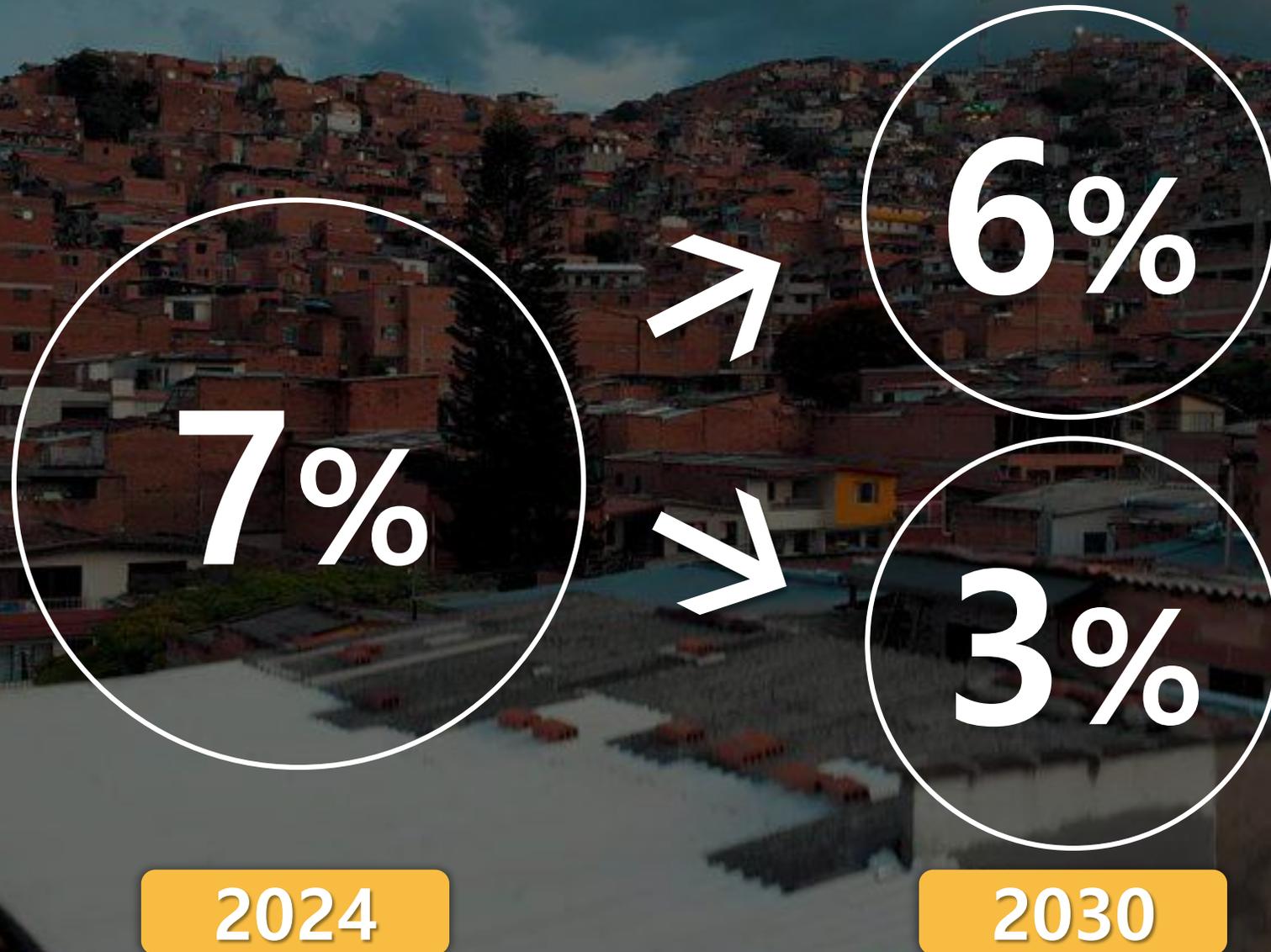
Garantías



C
A
S
A

cceso

Déficit cuantitativo



¿Cómo puede aportar la banca?



Mi Casa Ya 4.0



Concurrencia regional



C
A
S
ostenibilidad
A

Cartera construcción sostenible

5%

2023



17%

2030

¿Cómo puede aportar la banca?



Mi Casa Ya
sostenible



Tasas
preferenciales



C A S A

Alternativas a la propiedad

Financiación de proyectos dirigidos al arrendamiento

3%

2024



10%

2030

¿Cómo puede aportar la banca?



**Caracterización
del negocio**



Reglamentación

43

Conferencistas

220

Asistentes



¡En esta CASA cabemos todos!





 @jmalagong

 @jmalagong

 @malagon

 @JoMalagon

 Asobancaria Colombia

 @asobancariaco

 @asobancaria

 @asobancaria

**Aso
Ban
Caria**