



7°Foro de Vivienda – “Espacio para Todos”

LOGROS Y PERSPECTIVAS DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA

LUIS FELIPE HENAO CARDONA
Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio

Bogotá, 6 de abril de 2016



EL MODELO BASADO EN CIERRE FINANCIERO NO FUNCIONABA PARA HOGARES CON INGRESOS MENORES A 4 SMLMV



AHORRO

Solo el **21%** de la población tenían capacidad para ahorrar

Solo el **36%** de los hogares tenía acceso a crédito

CRÉDITO

SUBSIDIO

Monto Insuficiente

1 billón quietos en cuentas CAP y sin legalizar

FUE NECESARIO TRANSFORMAR

LA POLÍTICA DE VIVIENDA PARA AUMENTAR
SU EFECTIVIDAD

Cambio de modelo
de contratación

Transparencia

Mejores viviendas,
mejores ciudades

Mayor producción
en la VIS

Atender
municipios
emblemáticos

Inclusión
financiera

Contribuir a la
sostenibilidad ambiental

Acceso a acueducto y
alcantarillado

Reducción del déficit
habitacional

Aumento del Volumen
Ofensivo

Diversificación
en acceso a la
vivienda



VIPG y VIPA

Un equipo para TODOS!



POLÍTICA INTEGRAL DE VIVIENDA

Programas para que la **Clase Media** logre tener su **vivienda propia**

MI CAS
YA

VIVIENDAS
GRATIS

AHORRADORES



Viviendas hasta
\$48.261.850

CUOTA INICIAL

Desde 
\$48.261.850
hasta 
\$93.076.425



SUBSIDIO A LA TASA



VIS y VIP



Viviendas hasta

\$93.076.425

NO VIS



Desde

\$93.076.425 hasta

\$230.967.425



EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

LÍDER EN EL DESARROLLO DE COLOMBIA



EQUIPAMIENTOS



► **Centro de Desarrollo Infantil**
Ciudad Bicentenario - Viviendas Gratis
Cartagena, Bolívar

AUMENTAMOS LA ESCALA DE PRODUCCIÓN DE VIVIENDA

En el período
del presidente Santos
se han iniciado
1,15 millones
de viviendas,
un salto sin precedentes
en la producción de
vivienda



208.949
1998-2002



449.574
2002-2006



567.251
2006-2010

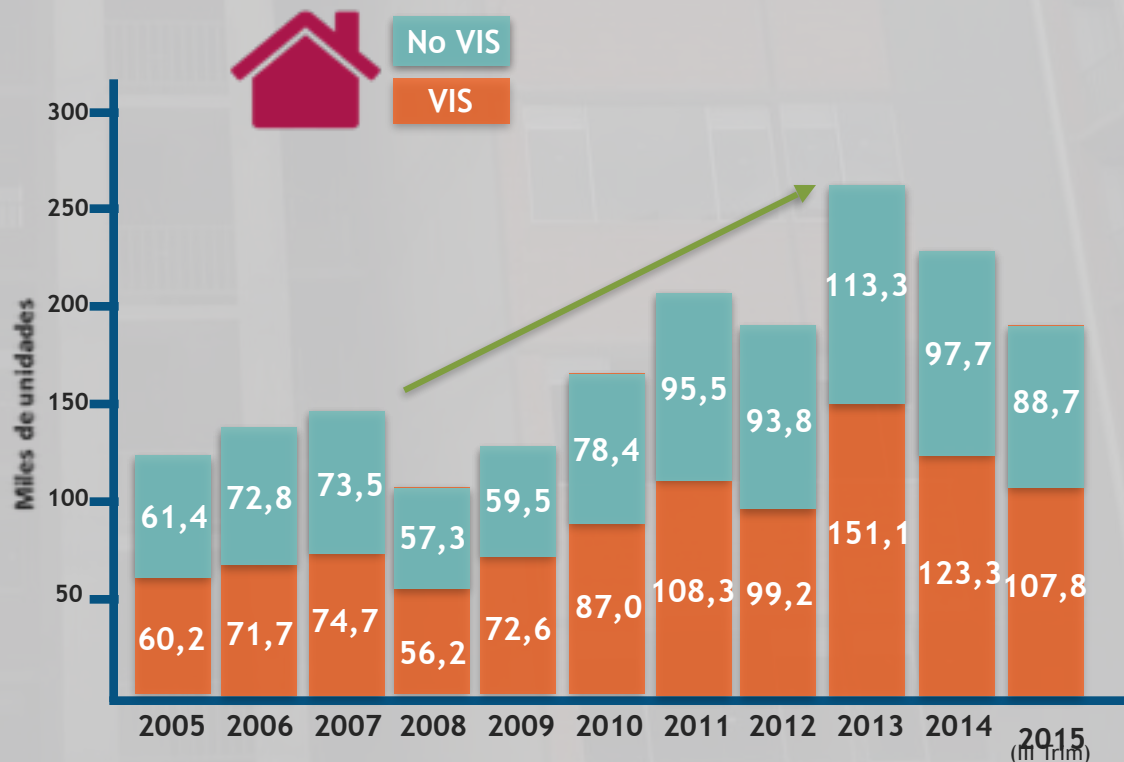


1.157.674
2010-2015

AUMENTAMOS LA ESCALA DE PRODUCCIÓN de vivienda, con énfasis en la VIS

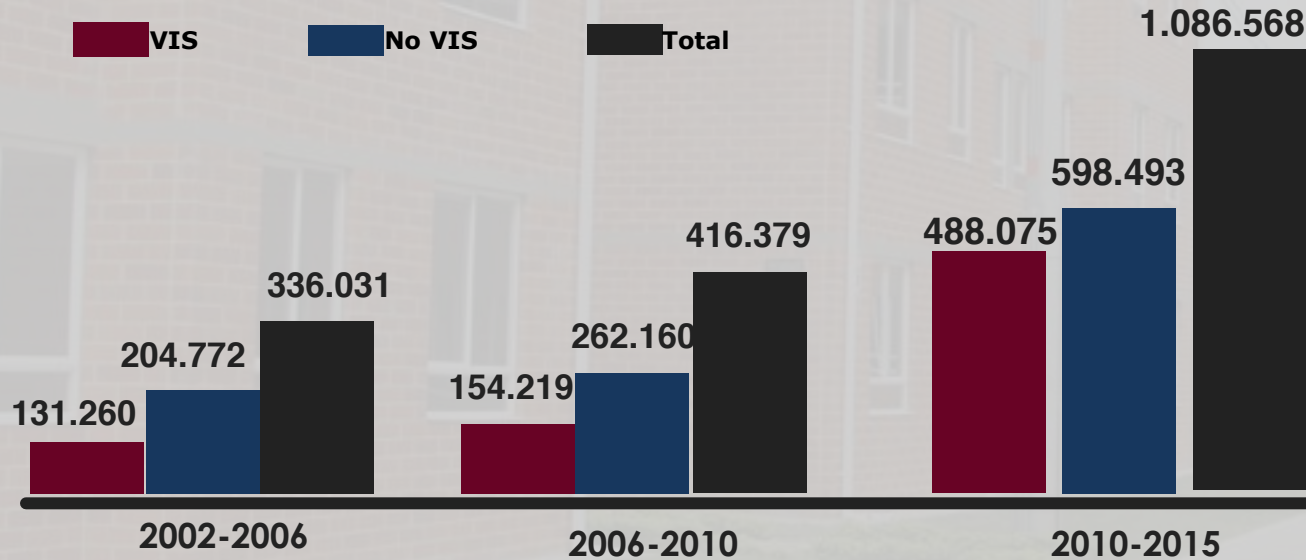
► Número de viviendas iniciadas total nacional

Entre 2005 y 2010 se iniciaban en promedio 138 mil viviendas al año. A partir de 2011 ese promedio ha subido a **220 mil viviendas** por año, **CON MÁS DE LA MITAD EN VIS**



Fuente: Modelo ampliado iniciaciones DDU- DNP. Cálculos MVCT

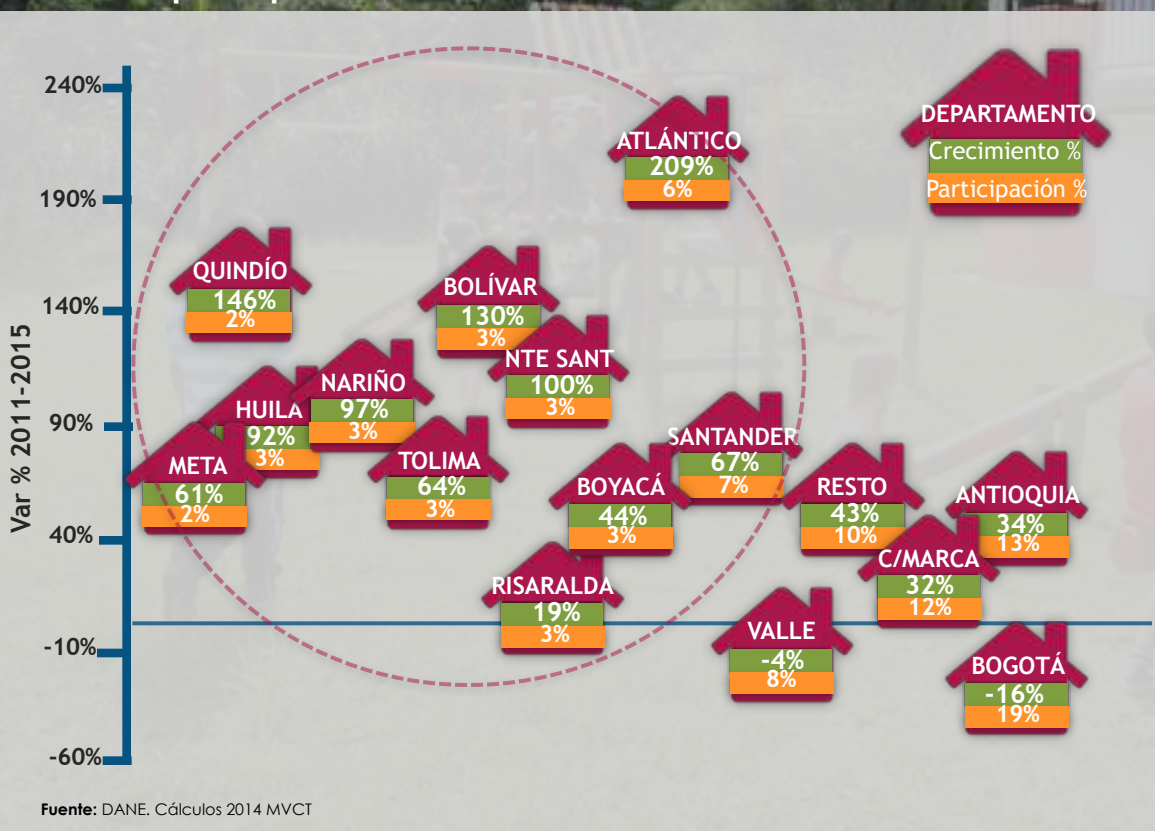
GENERAMOS CRECIMIENTOS SIGNIFICATIVOS EN LICENCIAMIENTO



71%
Más VIS
se licenció en los
últimos 5 años, frente a
lo que se había hecho
en los 8
años anteriores
sumados

DEMOSTRAMOS QUE ES POSIBLE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LAS REGIONES

- Var % y participación en licencias acumuladas en los últimos 4 años por departamento

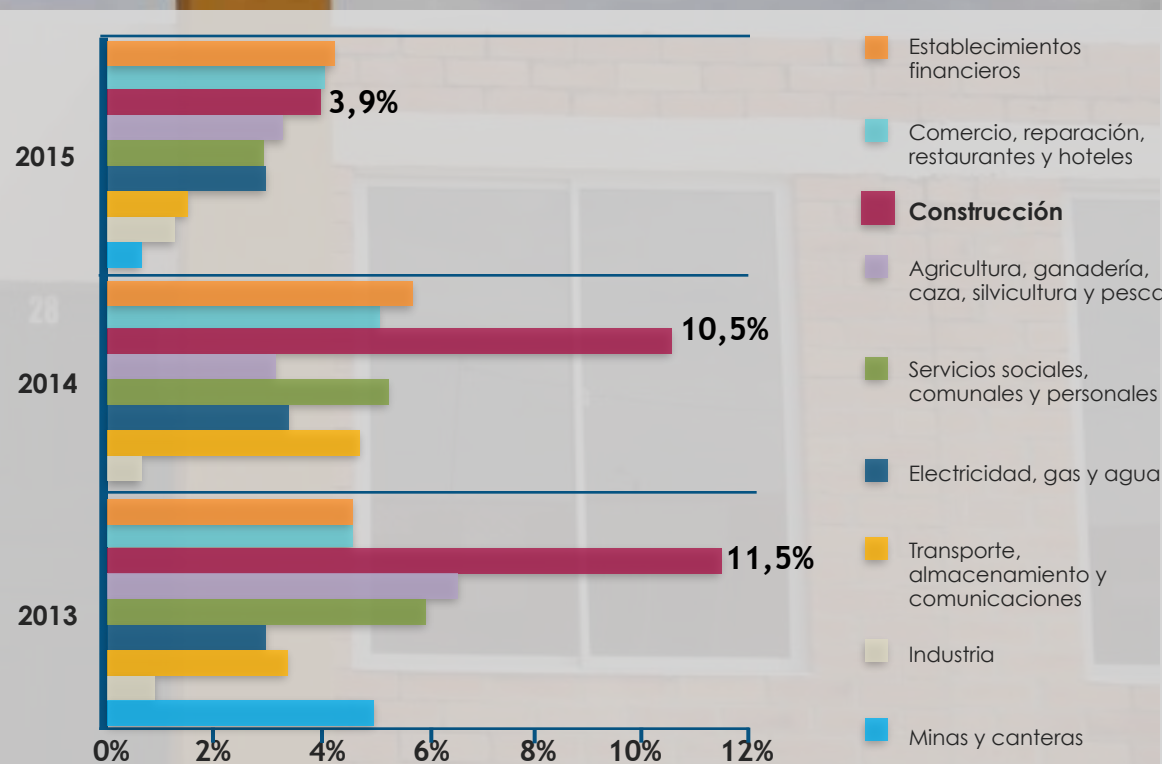


Regiones en las que tradicionalmente la construcción era mínima, fueron las que más crecieron. **EN ATLÁNTICO EL LICENCIAMIENTO DE LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS SE MULTIPLICÓ POR 3 Y EN QUINDÍO SE DUPLICÓ**

POTENCIAMOS A LA CONSTRUCCIÓN COMO MOTOR DE LA ECONOMÍA

En los últimos años la construcción ha liderado el crecimiento económico del país, con aumentos mayores que el promedio de la economía

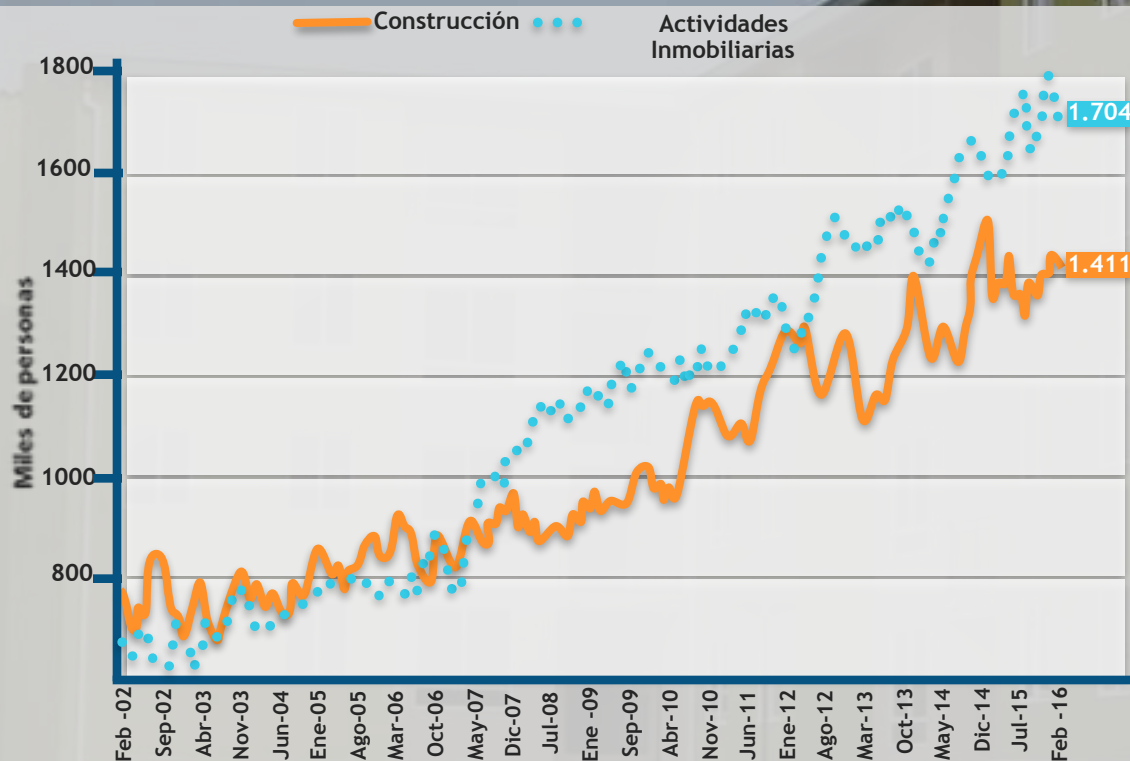
► Var % anual del PIB acumulado año corrido, por sector económico



Fuente: DANE. Cálculos MVCT

GENERAMOS EMPLEO DE CALIDAD EN NUESTRO SECTOR

► Número de ocupados en construcción y actividades inmobiliarias



Fuente: DANE. Cálculos MVCT

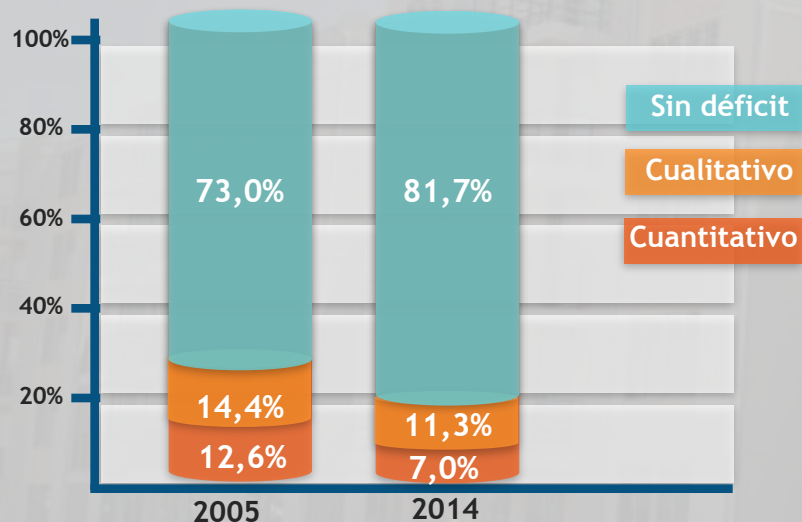
La generación de empleos gracias a la construcción llegó a picos históricos, ocupando actualmente a más de **3 millones** de personas

MEJORAMOS LA CALIDAD DE VIDA DE MILLONES DE COLOMBIANOS

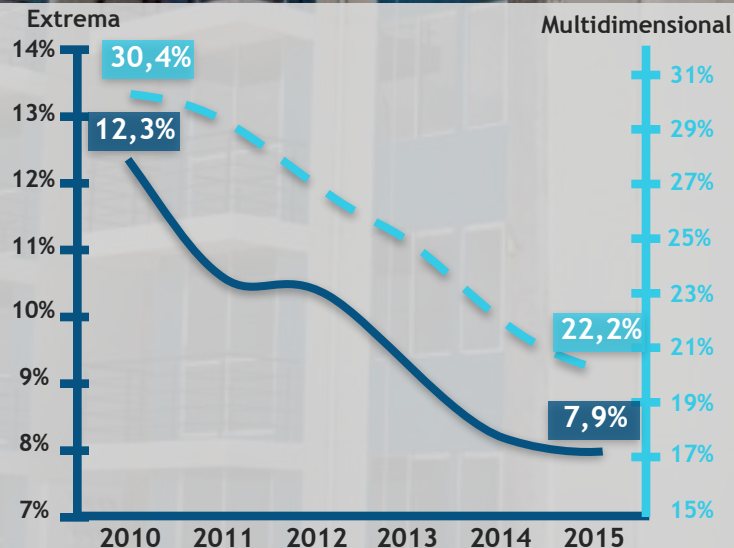
Se estima que para 2014 el déficit habitacional urbano se habría reducido a 7%, comparado con el 12,6% en 2005.

Los índices de pobreza y pobreza extrema vienen disminuyendo consistentemente

► Porcentaje de hogares con déficit de vivienda



► Porcentaje de hogares en situación de pobreza y pobreza extrema



META DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA 2015-2018

1,5
MILLONES
DE EMPLEADOS EN
CONSTRUCCIÓN

INVERSIÓN
DEL GOBIERNO
\$10
BILLONES

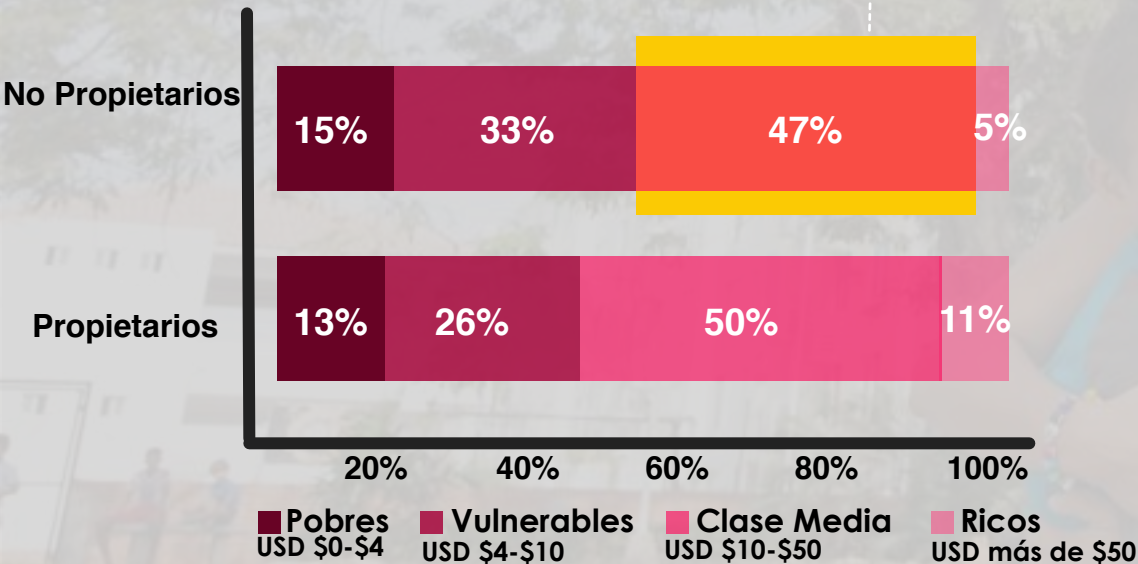
9%
CRECIMIENTO
PIB EDIFICACIONES
2016

INICIAR LA
CONSTRUCCIÓN DE
400 MIL
VIVIENDAS URBANAS
CON APOYO DEL
GOBIERNO NACIONAL

INVERSIÓN
APALANCADA
\$40
BILLONES

SIN DESCUIDAR A LOS MÁS VULNERABLES, QUEREMOS AYUDAR A LA CRECIENTE CLASE MEDIA A CONSOLIDARSE

► Distribución de los hogares por rangos de ingreso y tenencia de la vivienda



De los hogares no propietarios, **47%** son de clase media, cerca de **3,6 millones** de hogares

Fuente: Cálculos MVCT con datos de la GEIH 2014 y con metodología del Banco Mundial para rangos de ingreso (Ingreso per cápita diario en USD PPP)

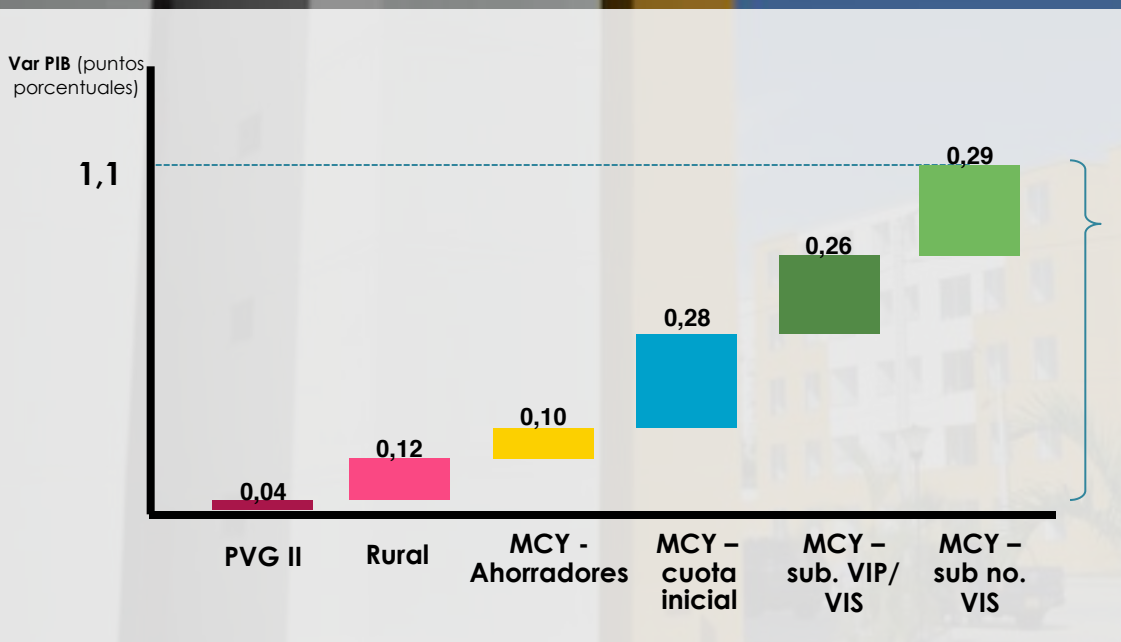
IMPULSAREMOS LA ECONOMÍA EN MOMENTOS DE TURBULENCIA

PROGRAMA	MULTIPLICADOR
Mi Casa Ya –Subsidio a la tasa NO VIS	10,9
Mi Casa Ya –Subsidio a la tasa VIP y VIS	8,1
Mi Casa Ya – Cuota Inicial	3,2
Mi Casa Ya – Ahorradores	2,5
Programa Vivienda Gratuita II	1,0

Fuente: Ministerio de Hacienda. Programas de vivienda del cuatrienio 2015-2018 y su impacto macroeconómico y cálculos MVCT

CONTINUAREMOS NUESTRO APOORTE AL CRECIMIENTO ECONÓMICO DEL PAÍS

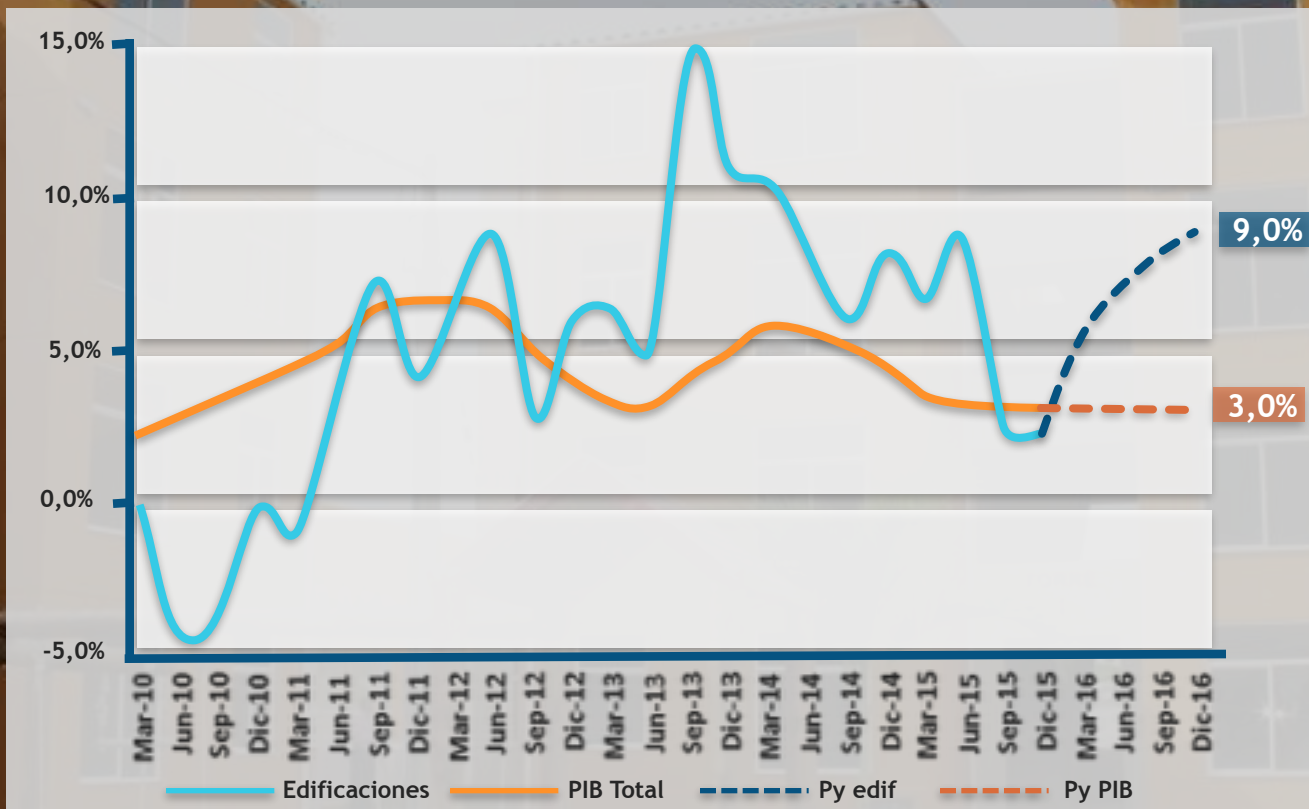
► Aporte de los programas de vivienda al crecimiento del PIB



Con la ejecución de nuestros programas lograremos un aporte de **1,1 puntos porcentuales** al crecimiento del PIB total en el cuatrienio

CONTINUAREMOS NUESTRO APOORTE AL CRECIMIENTO ECONÓMICO DEL PAÍS

► Var % anual del PIB de edificaciones y total acumulado



Fuente: DANE, Ministerio de Hacienda y Ministerio de Vivienda



GRACIAS

LUIS FELIPE HENAO CARDONA
Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio

Bogotá, 6 de abril de 2016

