



Historia del leasing



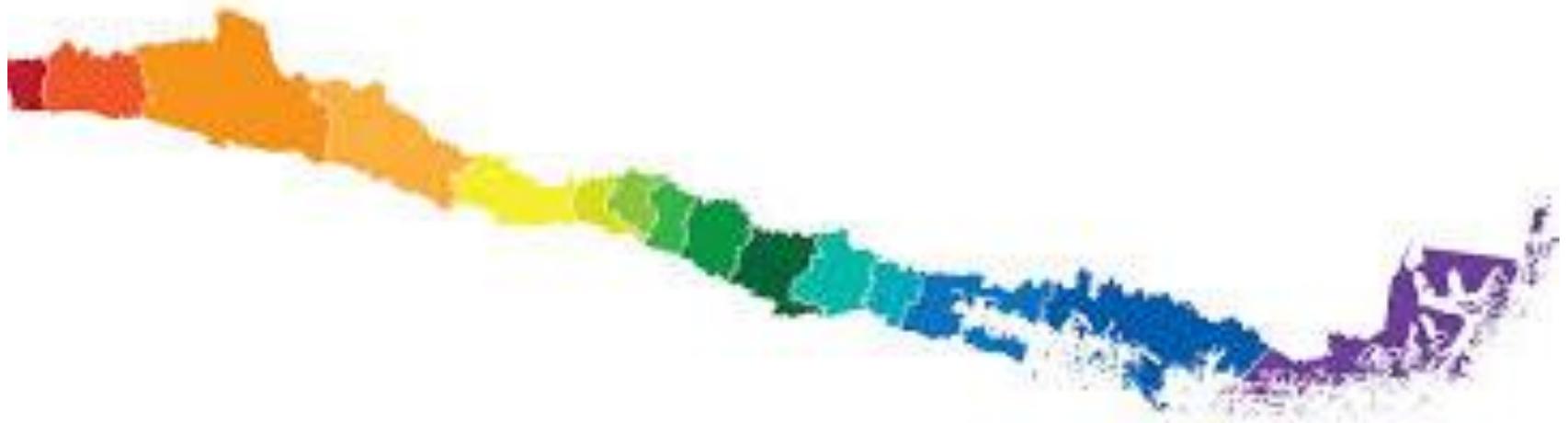
Ya en la antigua Grecia , un discípulo de Sócrates compra un número de esclavos que luego arrienda para explotación de una mina de plata , ahí estuvieron los primeros inicios del Leasing



Entre los siglos IXX y XX se perfila con claridad en EEUU , después en los años 60 nacen las grandes empresas institucionalizando el empleo del leasing , el cual contribuye al desarrollo del mundo industrial de occidente, facilitando el equipamiento a través de este sistema.



- Nace el año 1977 con la formación de Leasing Andino , filial de Banco Chile
- 1985 se crea ACHEL
- 1999 SBIF autoriza a Bancos a realizar leasing e ingresan como área o división.-
- 2015/ 2016 Reforma Tributaria hace modificaciones al leasing.-



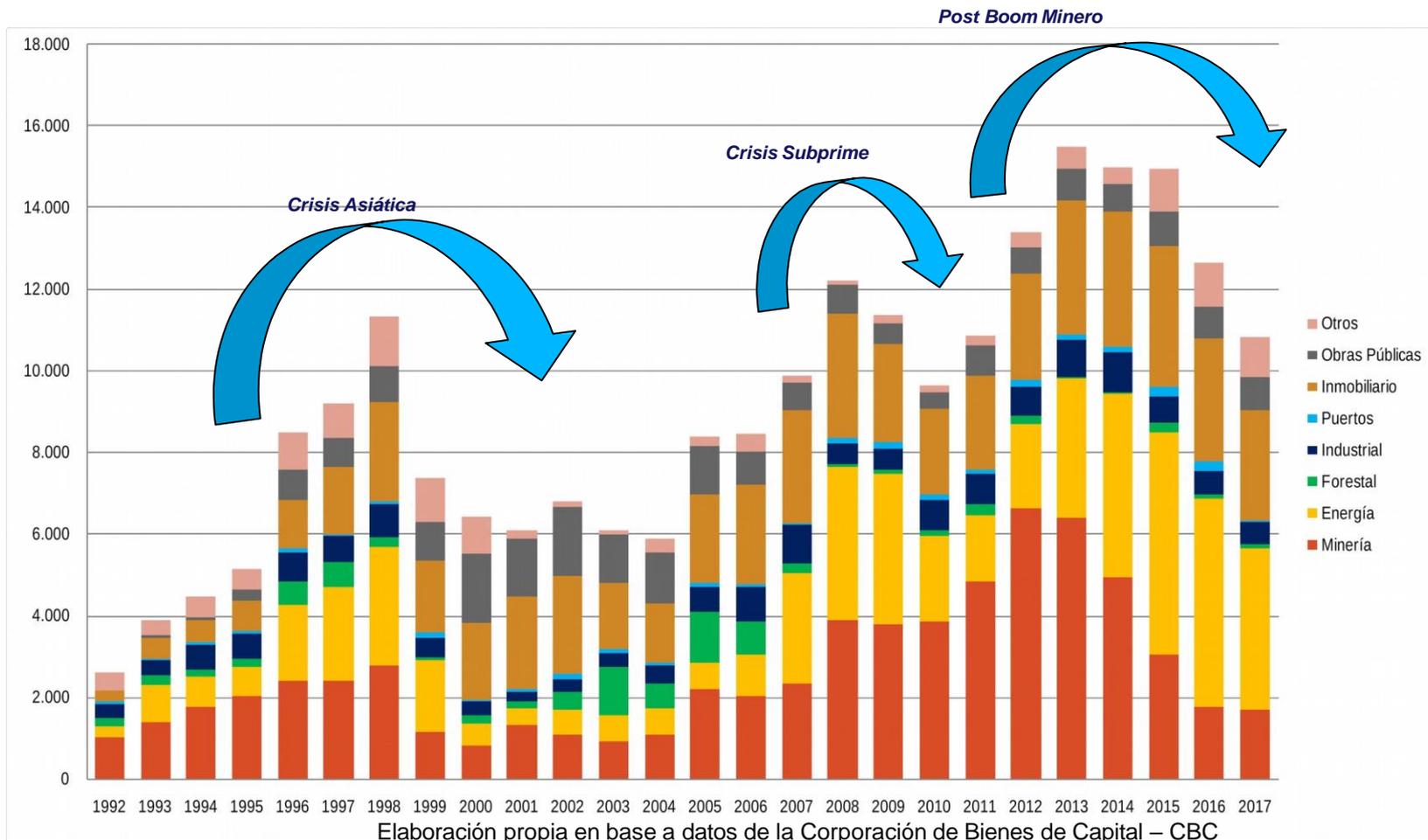
Leasing en Chile, Cifras



Evolución de la Inversión Privada en Chile

Según Catastro de proyectos CBCE en todos los sectores. 1992-2017

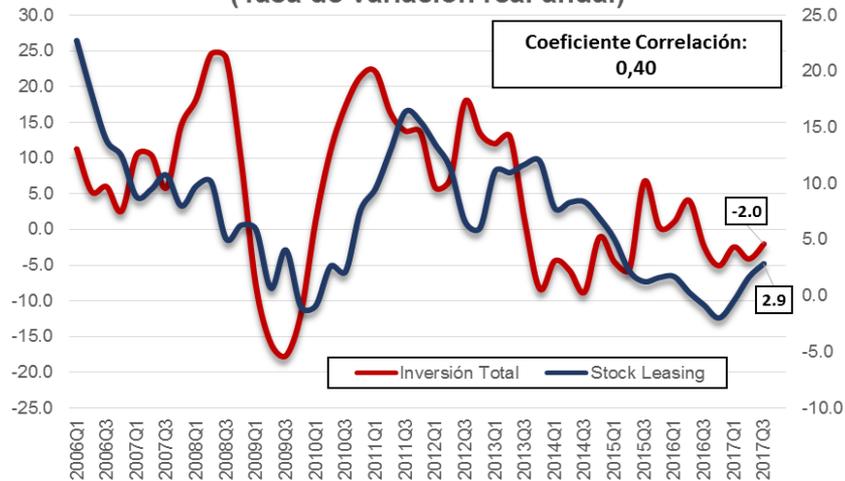
MMUS\$/año



*Cifras actualizadas a tasa de cambio de Dic.2017

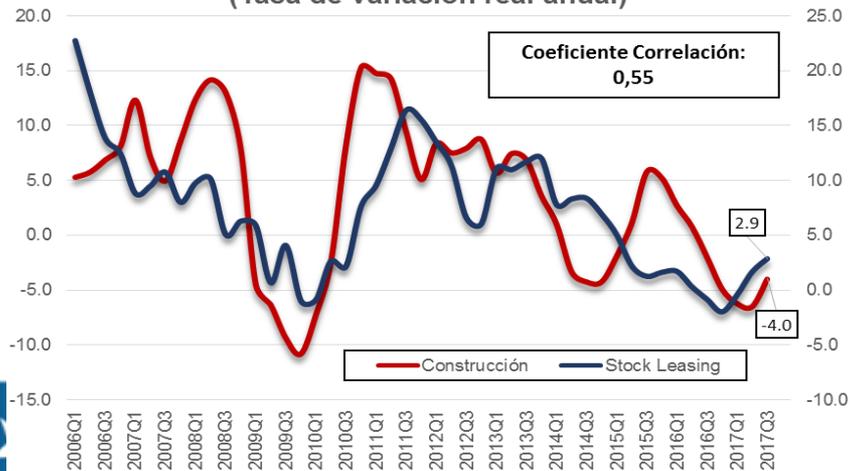
DETERMINANTES LEASING

STOCK LEASING - INVERSIÓN
(Tasa de variación real anual)

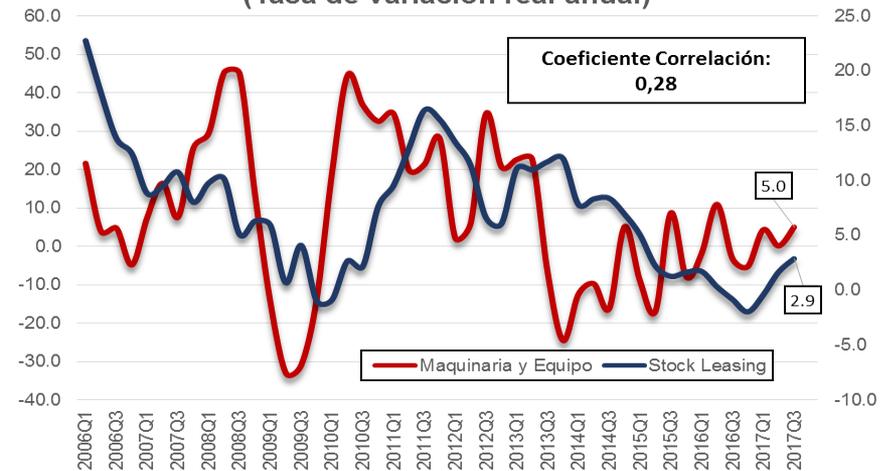


- La inversión, uno de los principales determinantes del Leasing, experimentó un sostenido deterioro desde el 2011, completando tres años consecutivos de contracción.
- En tanto, el componente de Construcción prolongó su caída, mientras se aprecia un moderado repunte en Maquinaria y equipo.
- Sin perjuicio de lo anterior, se espera un importante repunte en el 2018.

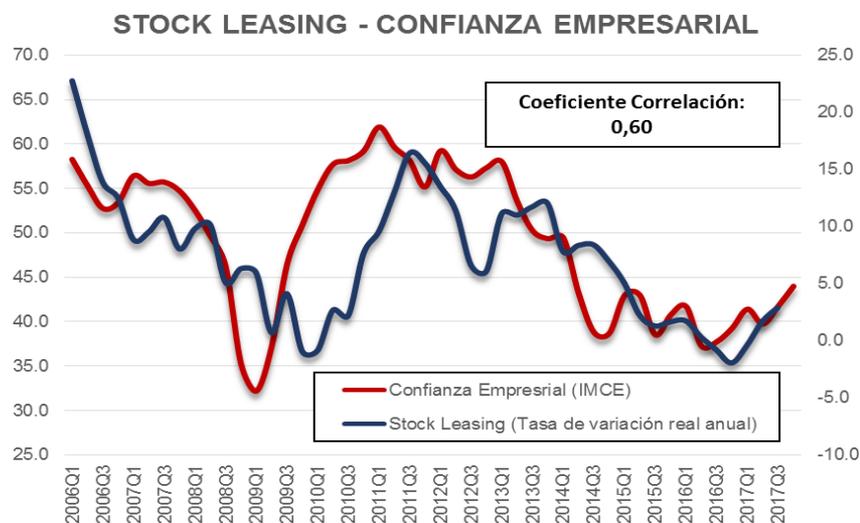
STOCK LEASING - CONSTRUCCIÓN
(Tasa de variación real anual)



STOCK LEASING - MAQUINARIA Y EQUIPO
(Tasa de variación real anual)

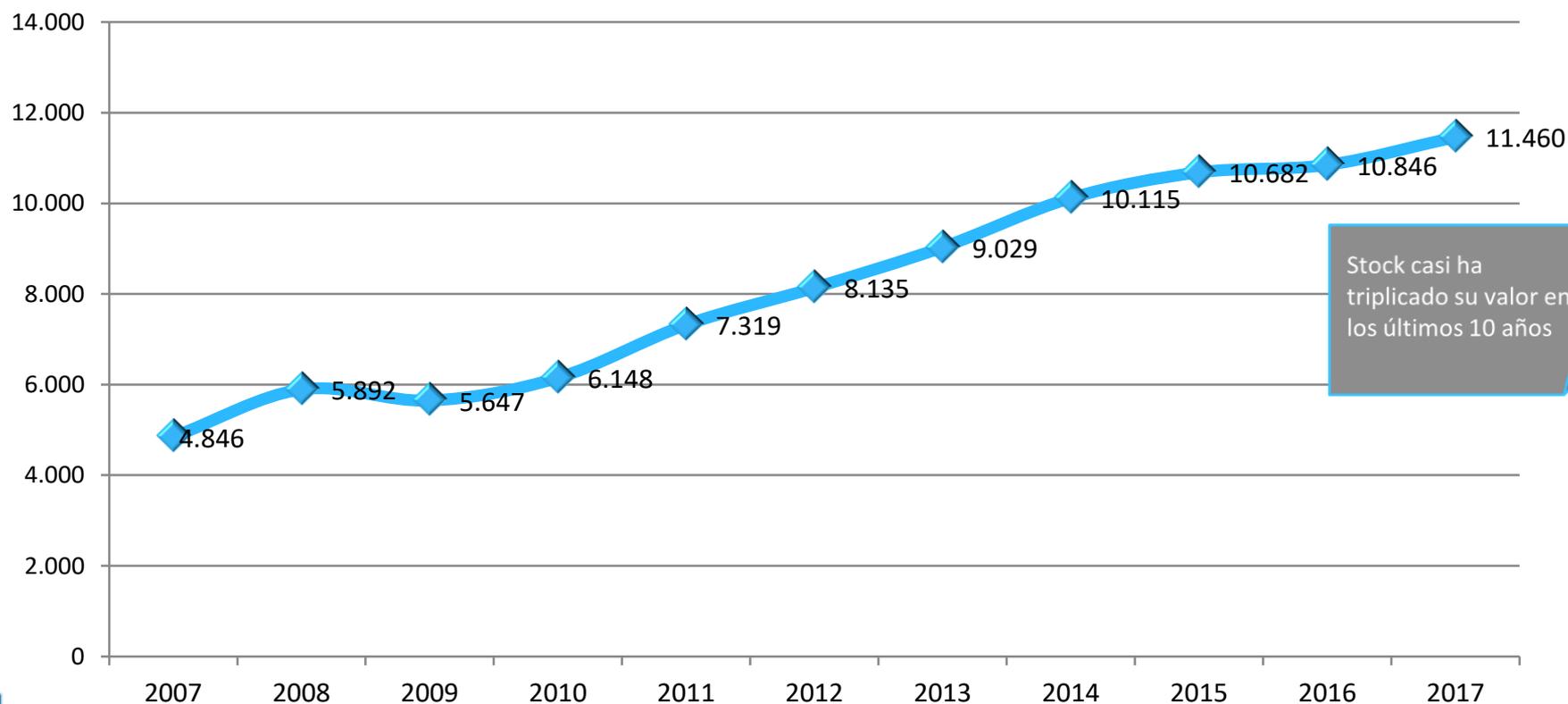


Determinantes Leasing

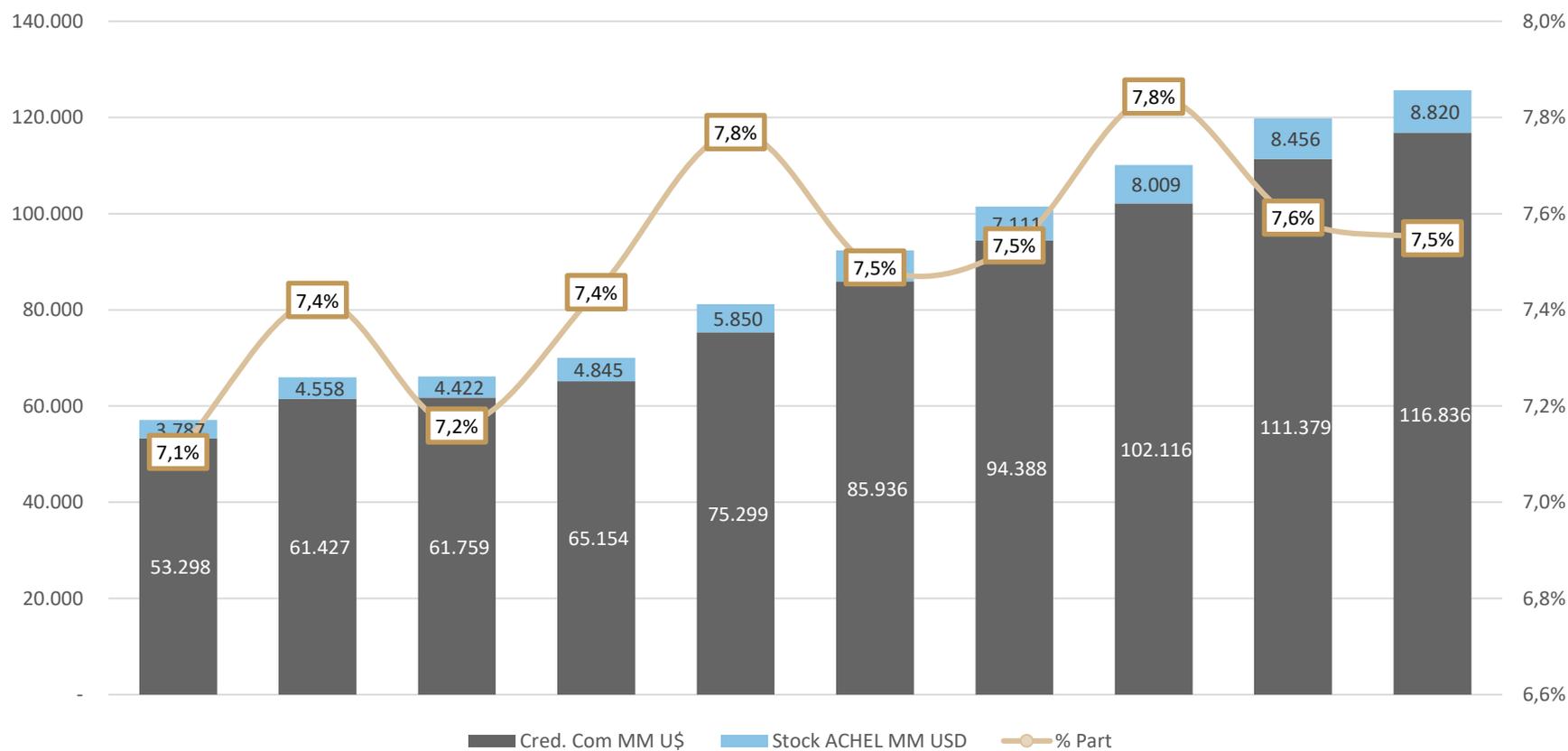


- Los indicadores de confianza empresarial dan cuenta de un moderado repunte en el margen, destacando el alza en el componente de construcción.

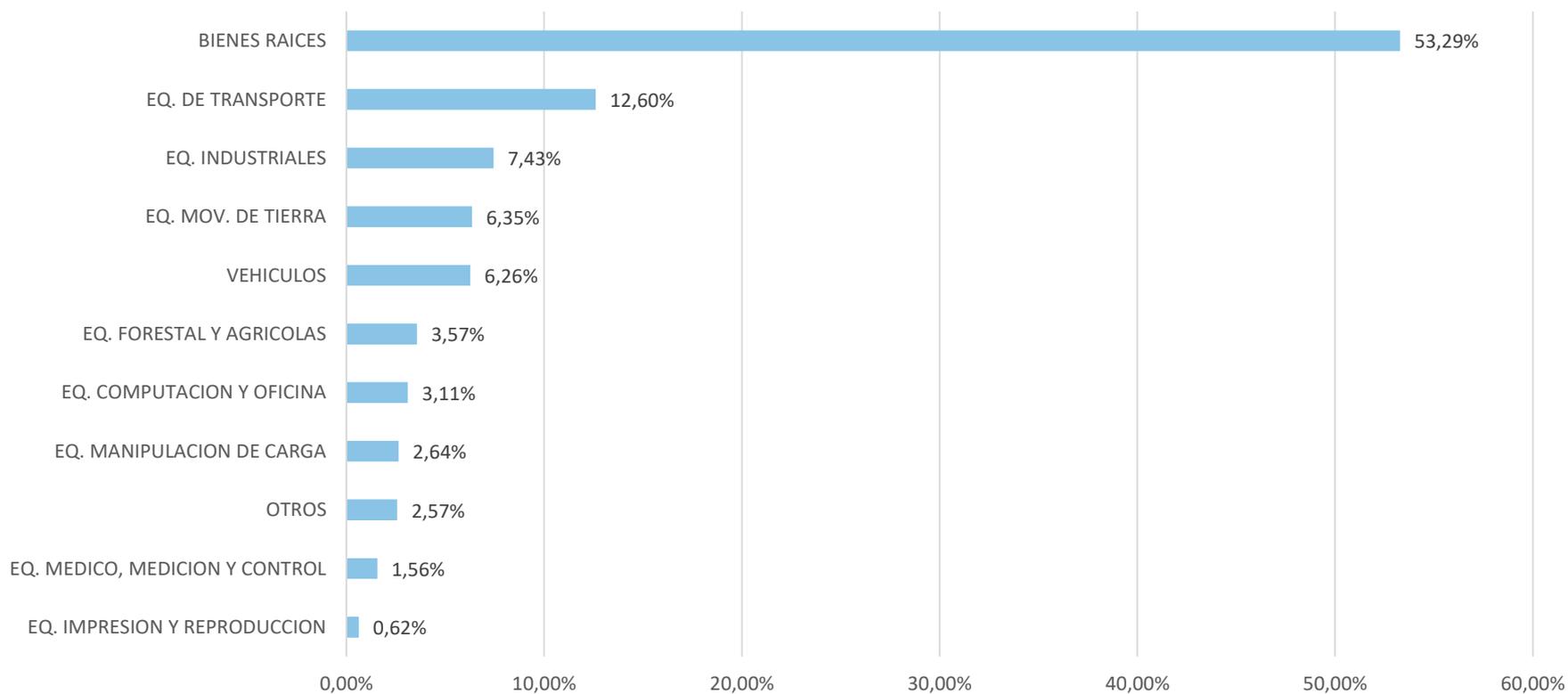
Evolución Stock Leasing (sin efecto colombia) MM USD



Proporción Stock ACHEL & Stock Cred. Comerciales MM USD



Distribución por Tipo de Bien Stock



Beneficios Leasing



Permite rebajar las cuotas, de la base imponible, incluido los terrenos.
Permite depreciar mas rapido.-



No paga impuesto al crédito 0,8%
Difiere el pago de impuestos



Obtiene similares ventajas tributarias que en condiciones de ser propietario del bien.



El Leasing Financia el IVA en forma diferida.
No considera interes por este pago.



Financia hasta el 100% del bien con seguros incluidos y gastos .
Se puede importar o construir un bien.



Promueve la economía y la inversión de manera estructurada para las empresas con beneficios financieros.

Ventajas Financieras



Financiamiento en UF ,
US\$ Fijo , Variable , Pesos.



Plazos hasta 30 años.-
Perfiles de pago.-



Estructura de pago de
acuerdo a necesidades del
cliente.



Seguros de tasa, inflacion ,
productos estructurados
y derivados financieros.

Normas y Leyes

- ▣ Bancos : regidos por SBIF , regula plazos mínimos y operaciones.
- ▣ Normas contables : SII que son nacionales e internacionales .
- ▣ Provisiones : normadas por SBIF.-
- ▣ Ley : contrato de arriendo y ley de mera tenencia.-
- ▣ Medio ambientales : impactan en el arrendador.-



Operativa

- ▣ Sistema : plataforma leasing especifica.-
- ▣ Legal : contratos privados y escrituras publicas.-
- ▣ Seguros : incluidos y se financian , deducibles y coberturas.-
- ▣ Post venta : lo mas importante , solución efectiva y rápida
- ▣ Mera tenencia : baja el riesgo de demandas
- ▣ Riesgos operativos : infracciones , multas , tag , colisiones = empresas externas y especializadas que supervigilan el tema.-
- ▣ Opciones de compra : resguardan los riesgos operativos..

Normas

- Ley de quiebra: mejora situación del leasing como y le da preferencia frente al resto.
- Reforma Tributaria: aumenta impuestos a empresas , la cuota de leasing es gasto lo que permite rebajar impuestos a pagar.
- Aumento del impuesto de timbre a 0,8%. (impuesto al crédito no incluye leasing)
- Normativa nueva del IVA en los Inmobiliarios.-



Nuevos desafíos

- ▣ Firma electrónica : ley y ver implicancias.
- ▣ Digitalización : producto especializado y muy técnico.-
- ▣ Nuevas normas :Basilea III (necesidades de capital)
- ▣ Normativa nueva del IVA en los Inmobiliarios.-
- ▣ Reforma tributaria : impuestos.-





Gracias!!!